

UGOVOR

O REVIZIJI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ЦРНА ГОРА	
ЈУ КРАЉЕВСКО ПОЗОРИШНЕ ЗЕТСКИ ДОМ	
ЦЕТИЊЕ	
Број: 1670-1	Прилог: _____
Цетиње, 03.05.19.	ГОД.

Zaključen između:

1. Kraljevskog pozorišta „Zetski dom“ koje zastupa direktor Slobodan Božović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC) i
2. "CAU" Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. koje zastupa izvršni direktor Predrag Babić, s druge strane(u daljem tekstu:REVIDENT).

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a REVIDENT preuzima obavezu da izvrši Reviziju projektne dokumentacije Glavnog projekta rekonstrukcije Kraljevskog pozorišta "Zetski dom", koju je za Naručioca izradio Konzorcijum čiji je vodeći partner "Ing-Invest"do.Danilovgrad, kao i ponudom REVIDENTA broj 1613 od 25.04.2019. godine, a u vezi sa zahtjevom Naručioca br.1491 od 18.04.2019.koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Revizijom Glavnog projekta, REVIDENT se obavezuje da izvrši:

- usklađenosti sa zakonom i drugim propisima,tehničkim normativima,standardima i normama kvaliteta;
- da li je Glavni projekat sa ostalom projektnom dokumentacijom iz člana 1 ovog ugovora (u daljem tekstu: Glavni projekat) usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima;
- namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- da li su u Glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- ispravnost i tačnost arhitektonskih , odnosno građevinskih rješenja , proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta i proračuna iz oblasti građevinske fizike i energetske efikasnosti;
- racionalnost projektovanih materijala;
- razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih Glavnim projektom, kao i tehničko tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- razradu priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugi infrastrukturu i uređenje slobodnih površina
- tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- razrade mjera za sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja zahvata na životnu sredinu;
- troškove izgradnje i održavanja objekta;
- drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- da li su u Glavnom projektu priložene saglasnosti nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima;
- da li je određena faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) usaglašenosti i tačnosti predmjera i predračuna radova sa svim fazama projektne dokumentacije.
- i druge poslove predviđene Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije.

Član 3.

NARUČILAC I REVIDENT su saglasni da cijena vršenja tehničke kontrole iz člana 1. ovog Ugovora ukupno iznosi: 13.200 € (slovima: trinaest hiljada i dvjestotina eura).

Član 4.

Isplatu sredstava iz člana 3. ovog ugovora NARUČILAC će izvršiti 50% u momentu dostavljanja kompletne tehničke dokumentacije a preostalih 50% najkasnije 15 dana nakon obavljenog posla, odnosno nakon dobijanja konačnog izvještaja o izvršenoj reviziji.

Član 5.

REVIDENT je obavezan da na dan potpisivanja ovog Ugovora, podnese NARUČIOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku (Garancija za dobro izvršenje ugovora).

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do potpunosti izvršenja Ugovora.

Član 6.

REVIDENT je obavezan da ukoliko rok važenja za garanciju predviđenu članom 5. Ugovora ističe prije ugovorenog roka za koje je potrebno da važi, istu obnovi najkasnije 10 dana prije isteka roka na koju je izdata, pod prijetnjom jednostranog raskida ugovora od strane NARUČIOCA.

Član 7.

REVIDENT se obavezuje da će 15 dana od dana dostavljanja kompletne tehničke dokumentacije sačiniti preliminarne izvještaj, kao i da će u roku od 15 dana od dana dostavljanja kompletne korigovane tehničke dokumentacije sačiniti konačni/finalni izvještaj o izvršenoj reviziji i isti ovjeren i potpisan dostaviti NARUČIOCU.

U rokove iz stava 1 ovog člana nijesu obuhvaćeni zakonom utvrđenim rokovi za pribavljanje neophodnih saglasnosti koje izdaju nadležni organi.

Član 8.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

Za REVIDENTA

Izvršni direktor
Predrag Babić



Za NARUČIOCA

Direktor

Slobodan Božović

